



WA	II
GRZ = 0,4	GFZ = 0,8
o	FD, PD, SD, WD/ DN 0 - 50°
WH <sub>max</sub> = 6,5 m	FH <sub>max</sub> = 9,0 m

### Zeichenerklärung

**1. Art der Baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

**2. Maß der Baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

**Nutzungsschablone**

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform / Dachneigung
maximale Wandhöhe	maximale Firsthöhe

**3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

**4. Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen  
 Straßenbegrenzungslinie

**7. Flächen für Versorgungsanlagen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Elektrizität

**5. Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender Bebauungspläne

**6. Hinweise / nachrichtliche Übernahme**

Flurstücksgrenzen  
 Flurstücksnummern  
 Bestehene Wohn- /Nebengebäude  
 20 kV - Freileitung mit Schutzzone

**Entwurf**

**Hauptlagesystem:** UTM (Zone 32) **Haupthöhensystem:** NHN (DHHN 2016)

**Gemeinde Gerolfingen**  
**Bebauungsplan Nr. 3 "Amtswiesen II"**  
**1. Änderung**

**Maßstab:** 1:1000 **Datum:** 05.03.2024

2024051/Amtswiesen Nr.3.PLT

**Ingenieurbüro Heller GmbH**

Schernberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0  
Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de

Bauleitplanung  
Straßenbau  
Abwasserbeseitigung/  
Wasserversorgung  
Vermessung/Geoinformation

Stand ALKIS-Daten: 02/2024

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, www.geodaten.bayern.de  
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

Geofachdaten © Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de