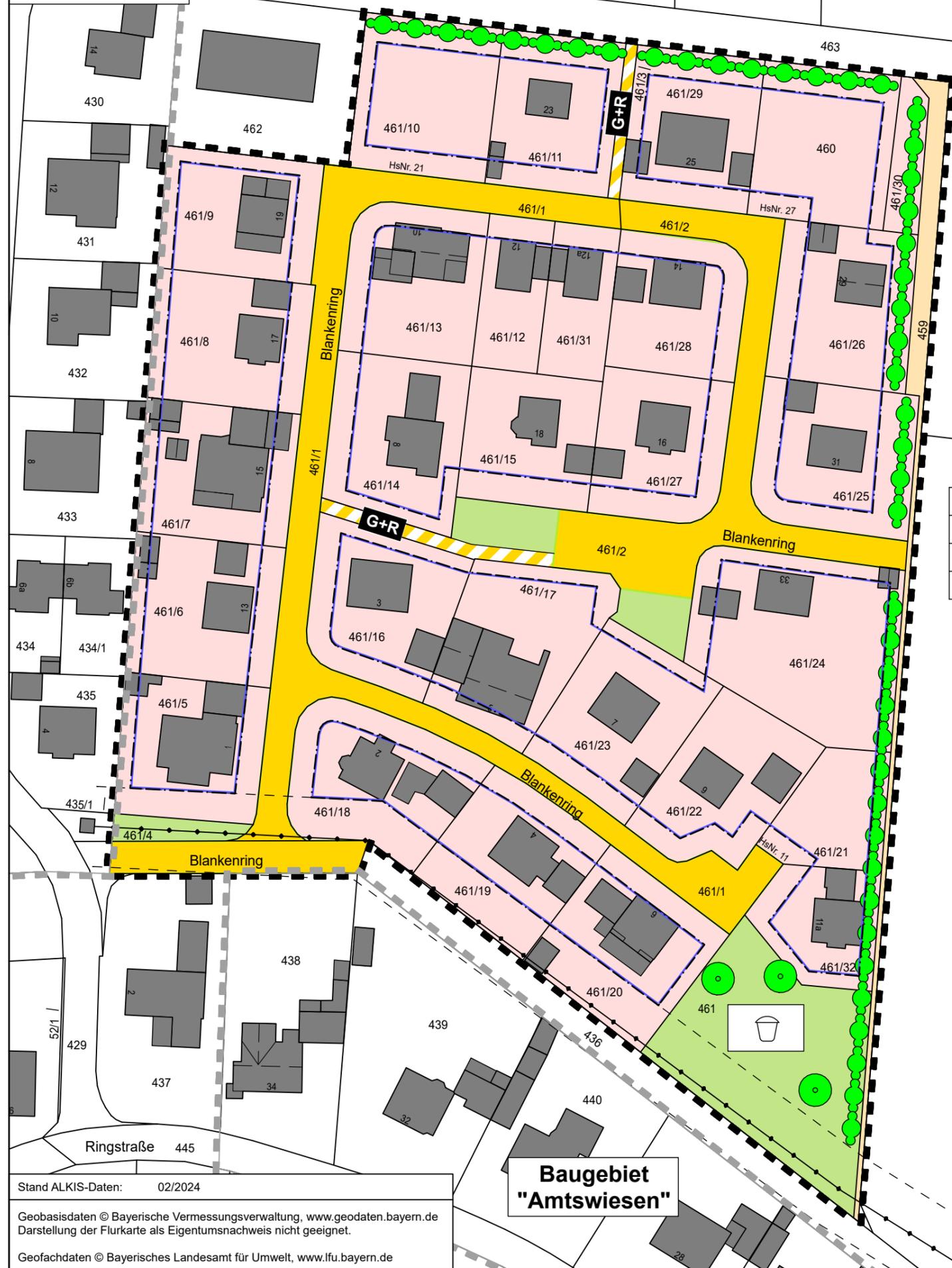


**Baugebiet
"Amtswiesen II"**



| | |
|---------------------------|----------------------------|
| WA | II |
| GRZ = 0,4 | GFZ = 0,8 |
| o | FD,PD,SD,WD/ DN 0 - 50° |
| WH _{max} = 6,5 m | FH _{max} = 9,0 m |

Zeichenerklärung

- Art der Baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der Baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
Nutzungsschablone

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Art der baul. Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Bauweise | Dachform / Dachneigung |
| maximale Wandhöhe | maximale Firsthöhe |
- Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 Baugrenze
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Straßenverkehrsflächen
 Straßenbegrenzungslinie
 Geh- und Radweg
 Wirtschaftsweg
- Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 Grünflächen
 Spielplatz
 anzupflanzende Bäume / Gehölze
- Sonstige Planzeichen**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender Bebauungspläne
- Hinweise / nachrichtliche Übernahme**
 Flurstücksgrenzen
 Flurstücksnummern
 Bestehene Wohn- /Nebengebäude
 20 kV - Freileitung mit Schutzzone

Entwurf

Hauptlagesystem: UTM (Zone 32) Haupthöhensystem: NHN (DHHN 2016)

Gemeinde Gerolfingen
Bebauungsplan Nr. 6 "Amtswiesen III"
1. Änderung
 Maßstab: 1:1000 Datum: 05.03.2024

2024051/Amtswiesen Nr 6.PLT

Ingenieurbüro Heller GmbH

Schernberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0
 Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de

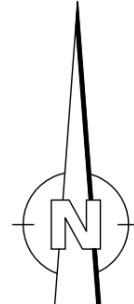
Bauleitplanung
 Straßenbau
 Abwasserbeseitigung/
 Wasserversorgung
 Vermessung/Geoinformation

Stand ALKIS-Daten: 02/2024

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, www.geodaten.bayern.de
 Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

Geofachdaten © Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de

**Baugebiet
"Amtswiesen"**



rummgraben